

Договор купли-продажи арестованного имущества

г. Казань _____

Общество с ограниченной ответственностью «Скептрум», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Люлина Максима Андреевича, действующего на основании Устава и Государственного контракта № 12/19-1А от 19 декабря 2019 г., заключенного с МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об определении победителя торгов, проведенных Организатором торгов _____ на электронной торговой площадке www.gostorgionline.ru, подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец, действующий от своего имени и по поручению Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области, передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: _____, (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество продается на основании уведомления Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Татарстан / Ульяновской области _____ о готовности к реализации арестованного имущества, постановления _____ (далее - Государственный орган) на реализацию на торгах от _____ и поручения МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области _____.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1 Общая стоимость Имущества составляет _____.

2.2. Задаток в сумме _____, перечисленный Покупателем по Договору-оферте о задатке, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка, покупатель обязан оплатить _____ на расчетный счет ООО «Скептрум» 40702810900060000082 в ООО «АЛТЫНБАНК», ИНН 1655409974, КПП 165501001, к/с № 30101810200000000919, БИК 049205919.

Оплата производится в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Протокола в безналичном порядке путем перечисления указанной в абз. 1 настоящего подпункта суммы денежных средств.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3 настоящего Протокола.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п.п. 2.3 настоящего Протокола счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества (документов к нему) Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи в день подписания настоящего Договора.

Обязанность по передаче Имущества (документов к нему) Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества (а именно - документов к нему) в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим подпунктом срок Имущество (а именно – документы к нему) готово к передаче в назначенном месте и Покупатель осведомлен о готовности Имущества (а именно - документов к нему) к передаче.

3.2. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец, Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество, указанное в п.п. 1.1, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации такого права.

4.2. Расходы и обязанности по обеспечению регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, приобретенные на аукционе, и по сделкам, подлежащим нотариальному удостоверению, возлагаются на Покупателя.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность сторон установлена Протоколом о результатах торгов по продаже арестованного имущества от _____.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются у Покупателя, по одному экземпляру для Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области и Продавца.

8. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

ООО «Скептрум»
 420021, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ГОРОД
 КАЗАНЬ, УЛИЦА МИХАИЛА ХУДЯКОВА, ДОМ
 3, ПОМЕЩЕНИЕ 306, ИНН 1655409974, КПП
 165501001, ОГРН 1181690092594, Банковские
 реквизиты: р/с № 40702810900060000082 в ООО
 «АЛТЫНБАНК», к/с № 30101810200000000919,
 БИК 049205919

Директор ООО «Скептрум»

_____ Люлин М.А.

М.П.

Покупатель

Акт приема-передачи объекта недвижимости

г. Казань _____

Общество с ограниченной ответственностью «Скептрум», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Люлина Максима Андреевича, действующего на основании Устава и Государственного контракта № 12/19-1А от 19 декабря 2019 г., заключенного с МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а **Покупатель** принял следующее имущество и документы на него: _____, переданное на основании уведомления Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Татарстан / Ульяновской области _____ о готовности к реализации арестованного имущества, постановления _____ (далее - Государственный орган) на реализацию на торгах от _____ и поручения МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области _____.

Переданы следующие документы:

1. Постановление о передаче имущества на торги от _____ – копия;
2. Уведомление о готовности к реализации арестованного имущества _____ – копия;
3. Поручение Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан _____ г. – копия;
4. Протокол о результатах торгов от _____.

Продавец

Покупатель

ООО «Скептрум» _____
 420021, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ГОРОД _____
 КАЗАНЬ, УЛИЦА МИХАИЛА ХУДЯКОВА, ДОМ _____
 3, ПОМЕЩЕНИЕ 306, ИНН 1655409974, КПП _____
 165501001, ОГРН 1181690092594, Банковские _____
 реквизиты: р/с № 40702810900060000082 в ООО _____
 «АЛТЫНБАНК», к/с № 30101810200000000919, _____
 БИК 049205919 _____

Директор ООО «Скептрум» _____

_____ Люлин М.А.
 М.П. _____