

Договор - оферта о задатке

г. Казань

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Организатор торгов, специализированная организация ООО «Скептрум», действующая на основании Государственного контракта № 12/19-1А от 19.12.2019 г., заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области, в лице Директора Люлина Максима Андреевича заключила с Заявителем договор о нижеследующем:

1.1. Для участия в торгах, проводимых в электронной форме по продаже имущества/предприятия Должников (далее – Имущество) Заявитель в качестве задатка перечисляет на лицевой счет Организатора торгов в безналичном порядке денежные средства в размере и сроки, указанные в Извещении о торгах.

1.2. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого Имущества в случае признания Заявителя победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Заявителя в счет оплаты Имущества.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет Организатора торгов, по реквизитам указанным в настоящем Договоре в разделе 6, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Извещение о торгах является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор-оферта о задатке считается заключенным в письменной форме.

Перечисление задатка производится платёжным поручением с обязательным указанием следующего назначения платежа: «Внесение задатка для участия в торгах, № поручения _____, без НДС». Денежные средства, перечисленные в нарушение требований настоящего пункта Договора, не учитываются и подлежат возврату по реквизитам плательщика.

В случае непоступления либо поступления в неполном размере суммы задатка на лицевой счет Организатора торгов, указанный в настоящем Договоре, в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, и Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка банка о зачислении суммы задатка на лицевой счет Организатора торгов.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.3 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на банковские реквизиты Заявителя, указанные им в заявке на участие в торге.

3.2. Заявитель обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка, внесенную Заявителем, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка, внесенную Заявителем, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.5. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка, внесенную Заявителем, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя письменного уведомления об отзыве заявки.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка, внесенную Заявителем, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.7. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму задатка, внесенную Заявителем, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.8. Внесенный задаток не возвращается, в случае если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения договора в установленный в извещении о проведении торгов срок;

- уклонится от исполнения условий заключенного договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.9. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи, заключаемому по результатам торгов.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента принятия Сторонами условий данного договора и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ

Организатор торгов – специализированная организация ООО «Скептрум», действующая на основании Устава и Государственного контракта № 12/19-1А от 19.12.2019г., заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области.

Заявитель – лицо, намеренное подать заявку на участие в торгах.

Извещение о торгах – извещение о продаже имущества/предприятия Должника на электронных торгах, размещенное на ЭТП www.gostorgionline.ru.

6. РЕКВИЗИТЫ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ:

Наименование организации: ООО «Скептрум»

Юридический адрес: РТ г. Казань, ул. Михаила Худякова, д. 3 пом.306

ИНН: 1655409974

КПП: 165501001

Банковские реквизиты: р/с № 40702810900060000082 в ООО «АЛТЫНБАНК»,
к/с № 30101810200000000919, БИК 049205919

Директор

Люлин М.А.